



PROVINCIA DI SALERNO

Decreto del Presidente della Provincia n. 32

OGGETTO: Comune di Santa Marina. Lavori di "riqualificazione aree centro urbano in Policastro Bussentino", variante urbanistica ai sensi dell'art.3 comma 4 del "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" n.5/2011.

Il Presidente della Provincia

Visto l'articolo 1, commi 54 e 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la proposta n. del Dirigente del Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione economico-territoriale;

Rilevato che, in osservanza dell'articolo 147bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e per analogia a quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative e statutarie in merito alle proposte di deliberazione, sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri riportati a tergo del presente provvedimento;

Ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione del Dirigente proponente, infrascritti al presente decreto e di cui ne costituiscono parte integrante,

Decreta

Dichiarare, ai sensi del co. 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al PTCP, della variante al PRG vigente nel Comune di Santa Marina, finalizzata alla realizzazione dei "Lavori di riqualificazione aree urbane"; di cui al progetto definitivo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22/02/2014, fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri Enti.

Salerno, *12.12.2014*

Giuseppe Canfora

Proposta del dirigente del Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione economico-territoriale

PREMESSO

che con deliberazione n. 2 del 22/02/2014 il Consiglio Comunale di Santa Marina ha approvato ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, il progetto definitivo dei "Lavori di riqualificazione aree urbane";

che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo dell'opera di pubblica utilità in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente nel territorio comunale;

che l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia, ai sensi dell'art. 10 e 19 del richiamato DPR 327/01 e s.m.i., la documentazione relativa alla pratica in oggetto con nota prot. 8763 del 24/09/2014, acquisita il 29/09/2014 con prot. 238035;

che a seguito di richiesta di integrazioni il Comune di Santa Marina ha trasmesso ulteriore documentazione con nota acquisita il 31/10/2014 al prot. n. 277448 e successivamente con nota acquisita al prot. 308902 del 02/12/2014;

che con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012 è stato approvato il PTCP della Provincia di Salerno.

RILEVATO E CONSIDERATO

che l'art. 6 comma 4 del Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 consente, per i comuni sprovvisti di PUC, le varianti allo strumento urbanistico vigente "esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità";

che la variante urbanistica è finalizzata alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità relativa ai "Lavori di riqualificazione aree urbane";

che la variante in argomento riguarda un'area che lo strumento urbanistico comunale individua come zona agricola;

che l'esecuzione dell'opera in argomento prevede l'acquisizione di aree di proprietà privata mediante attivazione delle procedure espropriative ai sensi del DPR n. 327/01 e s.m.i.;

che è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001;

che il Responsabile comunale ha attestato la conformità a leggi e regolamenti, così come agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore ai sensi dell'art. 3, c. 1 del Regolamento regionale n. 5/2011;

che la variante in oggetto non è assoggettata alle procedure V.A.S., giusta attestazione del Responsabile comunale preposto;

che, come risulta dalle attestazioni del Responsabile comunale, la variante è stata pubblicata e che, a seguito delle pubblicazioni, non sono pervenute osservazioni;

che con nota prot. int. 46043 del 05/12/2014 il Servizio SUAP provinciale, ha ritenuto che la Provincia di Salerno, ai sensi del co. 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, potesse dichiarare che la variante al PRG del Comune di Santa Marina, finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, fosse coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio PTCP.

Tanto Premesso, Rilevato e Considerato

Dato atto che:

Il presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore "Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione economico-territoriale"- Servizio S.U.A.P.;

Vista la L. n° 1150/42 e s.m.i.;

Visto il D.M. n° 1444/68;

Vista la L.R. n° 14/82 e s.m.i.;

Vista la LR n° 16/2004 e s.m.i.;

Visto il Regolamento regionale n. 5/2011;


Visto il DPR 327/01 e s.m.i.;

Visti gli atti comunali richiamati in narrativa;

PROPONE

l'approvazione del decreto indicato in oggetto, il cui testo è di seguito riportato:

Dichiarare, ai sensi del co. 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al PTCP, della variante al PRG vigente nel Comune di Santa Marina, finalizzata alla realizzazione dei "*Lavori di riqualificazione aree urbane*"; di cui al progetto definitivo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22/02/2014, fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri Enti.

Il Vicese del Dirigente


In osservanza dell'articolo 147bis e per analogia a quanto previsto dall'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di decreto n. _____ del settore i sottoscritti esprimono il seguente parere di:

REGOLARITÀ TECNICA	REGOLARITÀ CONTABILE
<p>La proposta di decreto che precede è stata formulata in attuazione degli indirizzi generali di governo. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Salerno</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE</p> 	<p>Somma stanziata €.....</p> <p>Impegni già assunti €.....</p> <p>Disponibilità €.....</p> <p>Impegni di cui alla presente €.....</p> <p>Ulteriore disponibilità €.....</p> <p>Assunto impegno di spesa al numero di euro sul capitolo del bilancio 2014</p> <p>Salerno</p>
<p>Salerno</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA</p>	<p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO ADDETTO</p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. <i>Non sborsato</i></p> <p>Salerno</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO</p>

Per analogia all'articolo 52, comma 2, dello statuto dell'Ente, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Salerno, *22/12/2014*

IL SEGRETARIO GENERALE




RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione del presente decreto inizierà il **22 DIC. 2014** e durerà quindici giorni consecutivi fino al **06 GEN. 2015**

Salerno **22 DIC. 2014**

L'ADDETTO ALL'AFFISSIONE



Dichiaro di aver affisso all'Albo Pretorio l'atto retroscritto, mantenendolo per il periodo suindicato.

Salerno

L'ADDETTO ALL'AFFISSIONE

VISTO : IL SEGRETARIO GENERALE