

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero **3** del Registro seduta del **12-05-2015**

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CON IL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO N.3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5 DEL 04.08.2011, RELATIVA AL PROGETTO "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE". PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dodici** del mese di **maggio** con inizio alle ore **10:45**, ed in prosieguo di seduta , nella Sala Polifunzionale di via Santa Croce del Comune di Santa Marina, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in seduta **Prima** in Ordinaria convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i Signori:

FORTUNATO Dionigi	P	GIUDICE Antonio	P
FORTUNATO Giovanni	P	BIANCO Domenico	P
GIUDICE Virgilio	P	GIUDICE Alessandra	A
SCARPITTA Luca	P	MEGA Anna Vincenza	A
TANGREDI Giovanni	A	CASTALDO Vincenzo	P
LIONE Antonio	P	TAGLIAFERRI Michele	P
PELLEGRINO Giovanni	P		

ASSEGNATI N° 13

IN CARICA N° 13

PRESENTI N° 10

ASSENTI N° 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale assume la Presidenza, Onorevole, FORTUNATO Giovanni.

Assiste l'adunanza , con funzioni di esclusiva verbalizzazione , il Vice Segretario Comunale, Dott. Biscardi Luigi

La seduta è Pubblica

Su proposta del Presidente;

Udito l'intervento del Consigliere TAGLIAFERRI che dichiara di votare contrario in quanto ha votato contrario anche all'approvazione del progetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 138 del 15.10.2013 veniva approvato il progetto preliminare, dei “ *lavori di riqualificazione aree centro urbano in Policastro Bussentino* - , ;
- che con delibera del Consiglio comunale n. 2 DEL 22.02.2014 è stato approvato il progetto definitivo da valere quale variante ex art. 19, co. 2, D.P.R. n. 327/00 allo strumento urbanistico vigente;
- Visto che è stata trasmessa agli esproprianti la comunicazione preliminare relativa ai beni oggetto dell'intervento ;
- che con la stessa delibera consiliare n. 2 del 22.02.2014 è inoltre dato atto che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'art. 17, 1° comma del DPR 327/2001;
- che la Provincia di Salerno, con Decreto del Presidente del 22.12.2014 ha dichiarato, ai sensi del co. 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al P.T.C.P. della proposta di variante al vigente PRG, finalizzata alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità approvata con la ridetta deliberazione del Consiglio Comunale di Santa Marina n. 2 del 22.02.2014,
- Ritenuto di stabilire in cinque anni il termine , per l'emanazione del decreto di esproprio delle aree interessate dall'intervento, decorrente dalla data di approvazione del presente atto, in conformità con il dettato normativo dell'art. 13 del D.P.R. 08.06.2001 n°327;
- Visto il D. Lgs. 163/06, la L. n. 122 del 1989, il DPR 08.06.2001 n. 327, il D.M. 1444 del 1968, la L.R. 14/82 e il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la normativa vigente, con particolare riferimento:

- Al D. Lgs 163/06 ;
- Al D.P.R. 21/12/1999, n.: 554;
- Al DPR 08/06/2001, n.: 327 e s. m. e i.;
- Al regolamento della regione Campania n. 5/2011;
- Ritenuto di dover procedere alla presa d'atto dell'intervento assenso dell'Amministrazione Provinciale per il seguito dell'iter;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio urbanistico ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs 267/00

Con 9 (nove) voti favorevoli e 1 (uno) contrario (Tagliaferri), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante della presente delibera;
2. Prendere atto che la Provincia di Salerno, con Decreto del Presidente del 22.12.2014 ha dichiarato, ai sensi del co. 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, la

coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al P.T.C.P. , della proposta di variante al vigente PRG, finalizzata alla realizzazione dei "lavori di riqualificazione aree centro urbano in Policastro Bussentino" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 22.02.2014 in variante al PRG -;

3. Di approvare , per l'effetto, la variante urbanistica dell'area interessata ai *lavori di riqualificazione aree centro urbano in Policastro Bussentino*
4. Demandare al Responsabile dell'Area Tecnica settore LL.PP. la predisposizione degli atti per l'acquisizione delle aree e tutti gli atti consequenziali, ivi compreso la pubblicazione della variante sul B.U.R.C- e sul sito web del Comune;
5. Stabilire il termine di n°5 (cinque) anni, per l'emanazione del decreto di esproprio delle aree interessate dall'intervento, decorrente dalla data di approvazione del presente atto, in accordo con il dettato normativo dell'art. 13 del D.P.R. 08.06.2001 n°327;
6. Dare atto che tutti gli oneri economici di esproprio e degli atti consequenziali sono a carico del Comune e inserite nel Quadro economico del progetto approvato;
7. Dare atto che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera, di cui alla deliberazione del C.C. n. 2 del 22.02.2014, costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'art. 17, 1^ comma del DPR 327/2001, con vincolo preordinato all'esproprio;
8. Dare atto, altresì, che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera, costituisce variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2^ del richiamato DPR 08/06/2001, n. 327 e s.m. e i.,
9. Dare atto, inoltre, che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera costituisce permesso di costruire a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 2 della legge 23.12.96, n. 662;

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12-05-2015

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CON IL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO N.3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5 DEL 04.08.2011, RELATIVA AL PROGETTO "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE". PROVVEDIMENTI.

Ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica :

Si esprime parere **Favorevole**.

Data: 30-04-2015

Il Dirigente/Responsabile del Servizio
F.to Ing. Del Verme Carmine

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Il Presidente
F.to FORTUNATO Giovanni

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Biscardi Luigi

IL Vice Segretario COMUNALE

Visto il d.lgs. n. 267/2000

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124 comma 1° del d.lgs. n. 267/2000;

Santa Marina, li 21-05-2015

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Biscardi Luigi

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-05-2015

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'articolo 134, comma 3° d.lgs. n. 267/2000;

Santa Marina, li 31-05-2015

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Biscardi Luigi

=====
Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Santa Marina, li

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Biscardi Luigi